

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	KIVIOLITURU7__02																Lepingu number:	Ü4100/12							
Kinnistu kood:	KIVIOLITURU7																Lepingu liik:	Üürileping							
Kinnistu aadress:	Turu 1, Kiviõli linn																Haldur:	EVELIN SAARMETS							
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET																Lepingu spetsialist:	Siret Kuusk							

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	801,7			801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7	801,7							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	548,46	6 581,56	Indekseerimine	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	564,92	0,70	6 779,01	16,45	3,00%	197,45	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	323,16	3 877,94	Indekseerimine	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	332,86	0,42	3 994,28	9,69	3,00%	116,34	3,00%	
200 Tehnohooldus	220,72	2 648,69	Indekseerimine	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	227,35	0,28	2 728,15	6,62	3,00%	79,46	3,00%	
300 Heakord	488,26	5 859,13	Indekseerimine	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	502,91	0,63	6 034,91	14,65	3,00%	175,77	3,00%	
400 Remondikomponent	1 098,17	13 178,07	Indekseerimine	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1 131,12	1,41	13 573,41	32,95	3,00%	395,34	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	15,82	189,82	Indekseerimine	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29	0,02	195,52	0,47	3,00%	5,70	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 694,60	32 335,22		2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	2 775,44	3,46	33 305,28	80,84	3,00%	970,06	3,00%	

	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	416,00	4 992,00	Teenuse hinna muutus	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	453,75	0,57	5 445,00	37,75	9,07%	453,00	9,07%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	430,82	5 169,79	Teenuse hinna muutus	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	0,48	4 614,21	-46,30	-10,75%	-555,58	-10,75%	Tarbimisteenused fikseeritud 2020a prognoositud ühikhind väiksem kui 2019a eelarves
620 Küte	510,72	6 128,67	Teenuse hinna muutus	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	459,12	0,57	5 509,46	-51,60	-10,10%	-619,22	-10,10%	Tegelik tarbimine vähenenud
630 Vesi ja kanalisatsioon	31,52	378,24	Teenuse hinna muutus	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	0,04	389,19	0,91	2,90%	10,95	2,90%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	126,40	1 516,84	Tasaarveldus															-126,40	-100,00%	-1 516,84	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 515,46	18 185,54		1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1 329,82	1,66	15 957,86	-185,64	-12,25%	-2 227,68	-12,25%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 210,06	50 520,76		4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	4 105,26	5,12	49 263,14	-104,80	-2,49%	-1 257,63	-2,49%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 052,08	60 624,91		4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	4 926,31	6,14	59 115,76	-125,76	-2,49%	-1 509,15	-2,49%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	38,49	44,16	46,01	42,89	42,89	0,01%	100,00%	42,89	112,03	-3,97%	107,58		4 614,21	3a keskmine tarbimine, 2018a keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	178,93	184,14	174,75	179,27	179,27		100,00%	179,27	30,04	2,31%	30,73		5 509,46	3a keskmine tarbimine, 2018a keskmine ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	350,00	421,70	380,30	384,00	384,00		100,00%	384,00	0,96	5,58%	1,01		389,19	3a keskmine tarbimine, 2018a keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00